COMUNE DI CASCINA

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA
SCHEDA NORMA RQ 20.1- COMUNE DI CASCINA
UTOE 20 PETTORI - VIA PETTORI

PROPRIETA'

INDUSTRIA LATERIZI QUAGLIERINI S.R.L.
Via Pettori, 22 - 56021 - Cascina (PI)
Tel/Fax. 050,773010
Email: giovannilquaglierini@pecordineavvocatipisa.it
LEGALE RAPPRESENTANTE
Prof.ssa Maria Rosa Quaglierini
Via II Settembre, n. 14H - 56125 Pisa

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

[PTA] **PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA**
Via G. Carducci, 13 - loc. La Fontina
San Giuliano Terme (PI) - 56017
tel. 050.970913 fax 050.0980908
email: studiopta@yahoo.it

- PROGETTISTI
Arch. Rino Pagni | Arch. Alessandro Tolaini
- GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Ing. Marco Vinicio Mero
Ing. Antonella Loffredo

GEOLOGIA

GEOPIÙ - Studio di Geologia
Via Byron, 20 - 56127 Pisa
Tel/Fax. 050.576698
E-mail: geopiu@inwind.it

- PROGETTISTA
Dott. Lorenzo Mannella

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE I - II

Crealink S.r.l.
Via G. Matteotti, 18 - 56121 Pisa
Tel. 050.9914050 - 050.9914064
E-mail: info@crealink.it

- PROGETTISTA
Ing. Giovandomenico Carldi

PROGETTAZIONE DEL VERDE

Verd&agricoltura Studio Associato
Via F. Flaminl, 19 - 56124 - Pisa
Tel. 050 7916624 - 3494778748
E-mail: s.rizzitelli@verdeagricoltura.it

- PROGETTISTA
Dott. Agr. Simona Rizzitelli

OGGETTO

- STATO DI PROGETTO
- Planimetria generale

DATA	SCALA	TAV
09/2020	1:500	EP 04 ter/REV.08

PERIMETRAZIONE SCHEDA NORMA RQ 20.1

AREA FUORI PERIMETRO A CESSIONE

EDIFICI FACENTI PARTE DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE CON CERTIFICAZIONE CASA CLIMA (art. 14.4 NTA del R.U)

SUL SCHEDA NORMA MQ. 5'200,00

INCREMENTO MAX DELLA SUL CON CERTIFICAZIONE CASACLIMA
= 20% DI 5'200,00 MQ. = 1'040,00 MQ

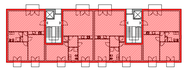
TOTALE SUL MAX CON CERTIFICAZIONE CASACLIMA
= MQ. 6240,00

SUL DI PROGETTO MQ. 6177,13

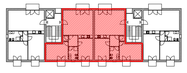
INCREMENTO CASACLIMA UTILIZZATO
= 6177,13 - 5200 = 977,13
L'INCREMENTO DELLA SUL È STATO SPALMATO IN QUOTA PROPORZIONALE SU TUTTI GLI EDIFICI.

DOTAZIONI DEGLI EDIFICI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE CASACLIMA CLASSE A:
1) INVOLUCRO EDILIZIO REALIZZATO CON MATERIALI A BASSA TRASMITTANZA;
2) SISTEMA IBRIDO:
- POMPE DI CALORE
- PANNELLI SOLARI TERMICI
- CALDAIA A CONDENSAZIONE IN BACKUP
2) INFISSI A BASSA TRASMITTANZA
3) SCHERMATURE

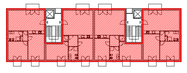
RIFERIMENTO PLANIMETRICO DELLA SUL MQ. 977,13, CORRISPONDENTE ALL'INCREMENTO CERTIFICAZIONE CASACLIMA, COME DA SCHEMA SOTTOSTANTE



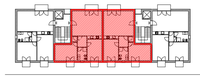
EDIFICIO 1
PIANO PRIMO
SUL 337,22 MQ
N. 4 UNITÀ IMMOBILIARI



EDIFICIO 1
PIANO SECONDO
SUL 162,58 MQ
N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI



EDIFICIO 2
PIANO PRIMO
SUL 337,22 MQ
N. 4 UNITÀ IMMOBILIARI



EDIFICIO 2
PIANO SECONDO
SUL 162,58 MQ
N. 2 UNITÀ IMMOBILIARI

SUL TOT
999,30 MQ
N. 12 UNITÀ IMMOBILIARI

Il disegno è di proprietà di: - [PTA] PAGNI TOLAINI ARCHITETTURA - ed è tutelato a norma di legge.

VIA PETTORI

VIA CE

AREA PER L'ISTRUZIONE
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 11 DEL 19/03/2015

AREA FUORI PERIMETRO
A CESSIONE

AREA FUORI PERIMETRO
A CESSIONE

AREA FUORI PERIMETRO
A CESSIONE

STATO DI PROGETTO | PLANIMETRIA GENERALE | 1:500